

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA WG STANU

NA DZIEŃ 31.12.2025

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2025 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2025 r. wynosi 655 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów i dróg przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 w ha	Wartość w zł na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025 w ha	Wartość w zł na 31.12.2025	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	349	13.628.864,82	346	13.518.603,74	-110.261,08
2.	Grunty użytkowane wieczyste	15	1.299.454,19	14	1.268.577,19	-30.877,00
3.	Drogi gminne	291	30.874.800,44	295	37.930.223,28	+7.055.422,84
4.	Razem :	655	45.803.119,45	655	52.717.404,21	6.914.284,76

Wzrost wartości dróg wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych. Do głównych inwestycji wykonanych w 2025 r. należy: modernizacja dróg na ulicy Ogrodowej, Krótkiej, Szkolnej, Wileńskiej, Słonecznej i Mickiewicza w Cybince, przebudowa dróg gminnych w Rąpicach, Mielesznicy, Białkowie, Kłopotcie, Grzmiącej na ul. Wojska Polskiego i ul. Szerokiej oraz w Urzędzie na ul. Wiedeńskiej, utwardzenie terenu w Bieganowie, wykonanie oświetlenia drogowego w Rąpicach na ul. Wąskiej i ul. Gajowej, w Sądowie na ul. Mickiewicza oraz w Drzeniowie.

Spadek wartości i powierzchni gruntów gminnych wynika z usunięcia z ewidencji środków trwałych działek w wyniku sprzedaży.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2024 r.	Wartość na 31.12.2025 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	33.459.618,00	32.596.641,29	-862.976,71
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	202.569,05	587.807,53	+385.238,48
3.	Środki transportu	1.612.568,50	1.376.588,62	-235.979,88
4.	Inne środki trwałe	338.383,77	402.481,28	+64.097,51
	Razem środki trwałe	35.613.139,32	34.963.518,72	-649.620,60
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	174.649,75	+174.649,75
2.	Środki trwałe w budowie	689.999,87	2.889.906,92	2.199.907,05

Tak, jak wspomniano na początku w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, co oznacza, że jest pomniejszana o naliczone w danym roku umorzenie, dlatego też w niektórych grupach środków trwałych nastąpił spadek ich wartości. Należy podkreślić, że mimo spadku ogólnej wartości majątku trwałego wartość niektórych środków trwałych uległa zwiększeniu w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych. Do ewidencji środków trwałych przyjęte zostały także środki z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji wykonanych w 2025 r. należą : modernizacja budynków komunalnych znajdujących się na ulicy Słubickiej, Placu Limanowskiego 11 oraz w Mielesznicy 7, utwardzenie terenu przed salą w Rąpicach, modernizacja sali wiejskiej w Urzędzie i Sądowie, montaż urządzeń do siłowni zewnętrznej na terenie miejsca rekreacji i wypoczynku w Maczkowie i Drzeniowie, modernizacja pomieszczeń w budynku OSP w Cybince oraz pomieszczenia w budynku ŚDS w Bieganowie, w którym znajduje się przychodnia lekarska, wykonanie wiaty przystankowej w Krzesinie, montaż altany w Drzeniowie, wykonanie przyłącza wodociągowo - kanalizacyjnego i montaż drzwi oraz okna w budynku gospodarczym na Cmentarzu w Cybince, budowa studni głębinowej ujęcia wody dla SUW Rąpice oraz dostawa sprzętu i oprogramowania w ramach realizacji projektu „Wzmocnienie systemów cyberbezpieczeństwa w Gminie Cybinka”.

Poza tym w ramach realizowanych inicjatyw lokalnych wykonano modernizację budynku remizy OSP Grzmiąca oraz wybudowano altanę i pomalowano boazerię i piece na sali wiejskiej w Rąpicach.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2024	Wartość w zł na 31.12.2024	Powierzchnia w ha na 31.12.2025	Wartość w zł na 31.12.2025	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,56	38.740,00	4,56	38.740,00	0,00

Gmina Cybinka posiada także udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o.o. Na dzień 31.12.2025 wartość udziału wynosiła 29.511.200,00 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2024 r. w 2025 r. nastąpił wzrost wartości udziałów o kwotę 459.000,00 zł.

Tabela nr 4

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2024 w zł	Wykonanie na 31.12.2025 w zł	Plan na 2026 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	22.291,10	21.756,43	22.850,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	384.705,20	408.747,37	402.500,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	10.008,40	9.705,27	4.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4.044,43	12.086,13	10.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	1.715.245,00	1.433.865,81	3.274.162,90
6.	Pozostałe odsetki	10.598,55	4.885,27	3.500,00
	Ogółem :	2.146.892,68	1.891.046,28	3.717.012,90

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2025**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż. bez dróg	14.439.217,54	0,00	461.109,49	17.696.314,26	32.596.641,29
2	Urządzenia techniczne i maszyny	543.454,03	0,00	0,00	44.353,50	587.807,53
3	Środki transportu	1.376.588,62	0,00	0,00	0,00	1.376.588,62
4	Inne środki trwałe	374.836,71	0,00	0,00	27.644,57	402.481,28
	Razem środ. trwałe	16.734.096,90	0,00	461.109,49	17.768.312,33	34.963.518,72
1	Wartości niematerialne i prawne	174.649,75	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	2.889.906,92	0,00	0,00	0,00	2.889.906,92

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	87
	w tym :		
	- mieszkalne		14
	- szkoły		2
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		32
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	5
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1
12	Toyota Proace Verso Long	szt	1

Sporządziła : Iwona Gojżewska

Zatwierdził: