

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2026 r. **BURMISTRZ**  
Zatwierdzony przez .....  
*Marek Kołodziejczyk*

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy  
Cybinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

**§1.** Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Cybince w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cybinka”:

- 1) wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Cybinka, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) wyznacza się obszar rewitalizacji Gminy Cybinka, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Cybinka.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Cybince

**Grzegorz Sawko**

## UZASADNIENIE

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej w Cybince obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Cybinka.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cybinka”, na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach od 12 września 2025 r. do 16 października 2025 r. na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ustawy.

Z up. BURMISTRZA  
  
Damian Sylwestrzak  
KIEROWNIK REFERATU

Obszar zdegradowany Gminy Cybinka  
skala 1:5000

Granica gminy  
Jednostki analityczne  
Obszar zdegradowany





Obszar rewitalizacji Gminy Cybinka  
skala 1:5000

Granica gminy  
Jednostki analityczne  
Obszar rewitalizacji





**Od:** m.rafalska@cybinka.pl  
**Wysłano:** środa, 8 kwietnia 2026 12:26  
**Do:** biurorady@cybinka.pl  
**Temat:** FW: projekt uchwały - wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
**Załączniki:** uchwała-GPR-obszary-FINAL2-08.04.2026.docx

Dominiko,  
W załączeniu projekt nowej uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – do tego mają być nasze nieszczęsne mapy 😊  
Poniżej akceptacja radcy

Pozdrawiam  
Magda

**From:** Dobrochna Lipińska <dobrochna.lipinska@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, April 8, 2026 12:17 PM  
**To:** m.rafalska@cybinka.pl  
**Subject:** Re: projekt uchwały - wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Nie mam uwag.  
Pozdrawiam  
Dobrochna Lipińska  
Wysłane z iPhone'a

Wiadomość napisana przez [m.rafalska@cybinka.pl](mailto:m.rafalska@cybinka.pl) w dniu 8 kwi 2026, o godz. 10:26:

Dzień dobry,  
W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej proszę o akceptację załączonego projektu uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.  
Pierwotnie przyjęta uchwała NR XXVI/169/2026 RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE z dnia 4 marca 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cybinka została uznana za nieważną (w załączeniu przesyłam rozstrzygnięcie nadzorcze) ze względu na nieczytelność załączonych do niej map, zatem nowa uchwała nie zawiera żadnych zmian w treści, a jedynie w zakresie załączników, które załączone będą w oryginalnym formacie i rozmiarze - pdf w skali 1:5000.

Pozdrawiam  
Magdalena Rafalska  
Stanowisko ds. pozyskiwania środków zewnętrznych  
Koordynator do spraw Dostępności

Urząd Miejski w Cybince  
69-108 Cybinka, ul.. Szkolna 5  
Tel. +48 (68) 391 14 40 wew. 2  
Kom. +48 509 268 886  
e-mail: [m.rafalska@cybinka.pl](mailto:m.rafalska@cybinka.pl)

<uchwala-GPR-obszary-FINAL2-08.04.2026.docx>  
<akt.pdf>