Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXVIII/…/2026
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cybinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Cybince w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cybinka”:

1) wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Cybinka, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,

2) wyznacza się obszar rewitalizacji Gminy Cybinka, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

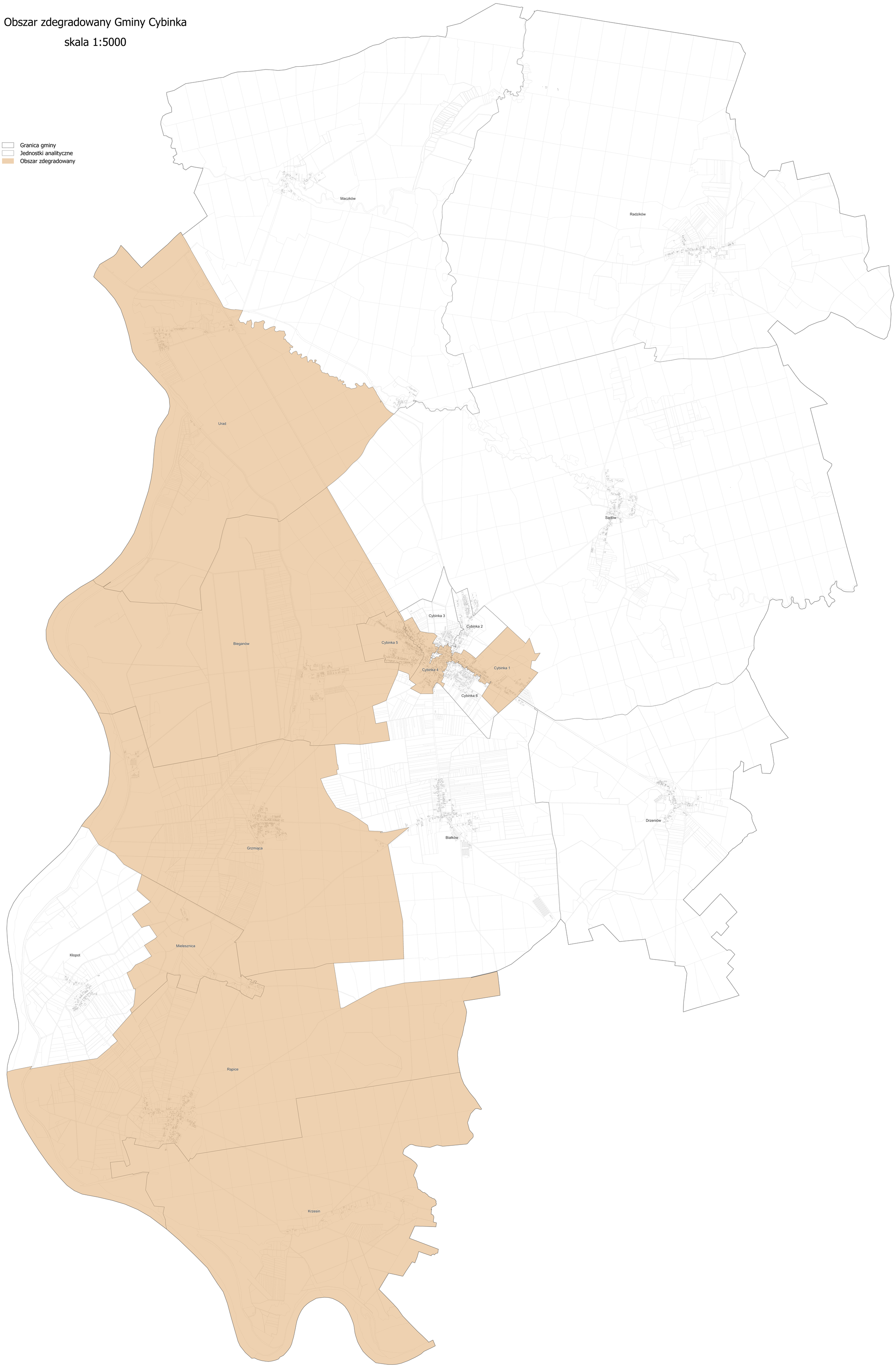
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Cybinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życia po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Obszar zdegradowany Gminy Cybinka

skala 1:5000

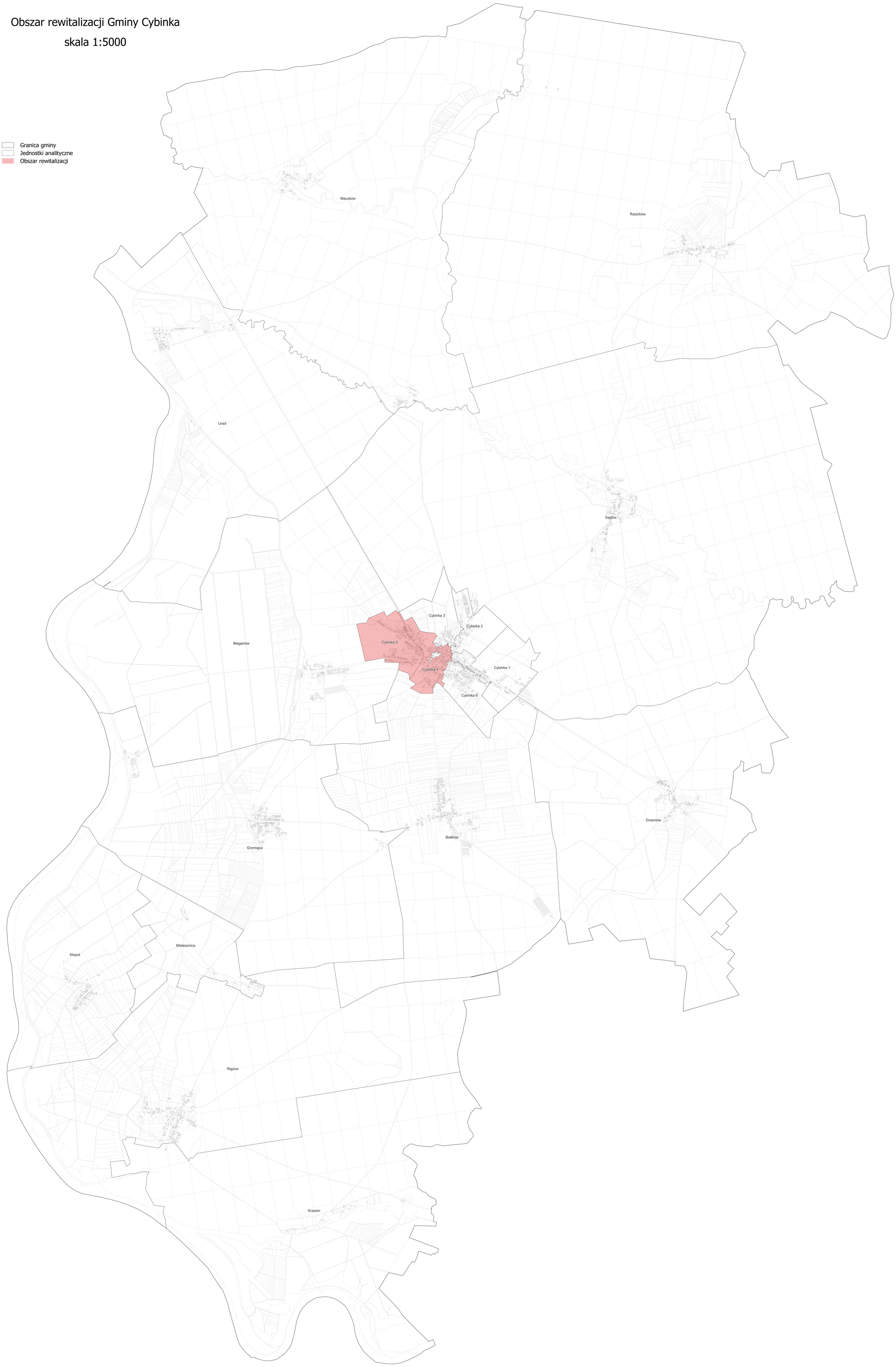
Granica gminy
Jednostki analityczne
Obszar zdegradowany



Obszar rewitalizacji Gminy Cybinka

skala 1:5000

Granica gminy
Jednostki analityczne
Obszar rewitalizacji



Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej w Cybince obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Cybinka.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cybinka”, na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach od 12 września 2025 r. do 16 października 2025 r. na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ustawy.