

UCHWAŁA NR 3/26
KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie rozpoznania wniosku o zwolnienie przedmiotowe z podatku od nieruchomości obejmujących grunty stanowiące zespoły pałacowo-parkowe, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), art. 223 ust. 1, art. 241, art. 244 ust. 2 i art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t.j.) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Cybince, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 grudnia 2025 r. uzupełnionego przez wnioskodawczynię na sesji w dniu 28 stycznia 2026 r. w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości obejmującego grunty stanowiące zespoły pałacowo-parkowe, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, postanawia, co następuje:

§ 1. Komisja wnioskuje do Rady Miejskiej w Cybince, by pismo, w który wnioskodawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie drogą uchwały przez Radę Miejską w Cybince innego zwolnienia przedmiotowego niż określone w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych, tj. zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zespoły pałacowo-parkowe, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, rozpatrzyć **negatywnie**.

§ 2. Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Cybince.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Witold Cholewa

Uzasadnienie

W dniu 15 grudnia 2025 r. do Biura Rady Miejskiej w Cybince wpłynął wniosek współwłaścicielki zabytku, jakim jest pałac w Radzikowie, z prośbą o zwolnienie przedmiotowe w zakresie podatku od nieruchomości obejmującego działkę 124/2 o pow. 1,4805ha.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 223 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) pismem przewodnim Przewodniczącego Rady Miejskiej wniosek został przekazany według właściwości do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Jednocześnie zawiadomiono o tym fakcie wnioskodawczynię.

Na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji analizowała wniosek złożony w sprawie zwolnienia przedmiotowego w zakresie podatku od nieruchomości obejmującego wskazany grunt. Podczas prac komisji radni wzięli również pod uwagę odpowiedź Pani Skarbnik na zapytanie Przewodniczącego Komisji w sprawie wskazania konsekwencji finansowych dla Gminy Cybinka w związku z ewentualnym przychyleniem się radnych do prośby wnioskodawczyni. Ponieważ z odpowiedzi jasno wynikało, iż przychylenie się do prośby wnioskodawczyni pomniejszyłoby znacząco wpływy dochodu do budżetu gminy w 2026 r. toteż w drodze głosowania członkowie komisji odrzucili prośbę wnioskodawcy. Tym samym wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Podczas prac Komisji Społeczno-Gospodarczej w dniu 28 stycznia 2026 r. radni w szerszym gronie przeanalizowali treść przedmiotowego pisma wraz z informacją otrzymaną od pani Skarbnik. Zgodnie z rekomendacją przedstawioną przez Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w projekcie uchwały wniosek dotyczący zwolnienia przedmiotowego w zakresie podatku od nieruchomości obejmującego wskazany grunt został rozpatrzony negatywnie.

Na sesji Rady Miejskiej w Cybince dnia 28 stycznia 2026 r., podczas której procedowano rozpatrzenie przedmiotowego wniosku, obecna była również wnioskodawczyni. Doprecyzowała ona wówczas w swoim wystąpieniu treść złożonego wniosku. Przedstawiła nieprawidłowości w rozpatrywanym projekcie uchwały, wskazując radnym popełnione błędy w interpretacji przedmiotowego pisma. Wnioskodawczyni wskazała przede wszystkim, że jej zamiarem nie było procedowanie zwolnienia z podatku obejmującego konkretną działkę 124/2 w Radzikowie, a wprowadzenie innego zwolnienia przedmiotowego niż określone w art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, które w konsekwencji objęłoby również działkę 124/2 w Radzikowie. Intencją jej wniosku było objęcie zwolnieniem gruntów stanowiących zespoły pałacowo -parkowe w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W wypowiedzi zasugerowała także właściwy projekt uchwały, jaki powinien być rozpatrywany podczas sesji Rady Miejskiej w Cybince tegoż dnia.

Doprecyzowanie oraz wyjaśnienie zagadnień przez wnioskodawcę wzbudziło w radnych wątpliwości co do treści przygotowanego projektu uchwały. Wobec powyższego zdecydowano o wycofaniu go z porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w Cybince. Przekazano go ponownie na Komisję Skarg, Wniosków i Petycji celem przygotowania nowego projektu uchwały, uwzględniającego dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wystąpiła do Burmistrza z prośbą o analizę skutków finansowych uchwały w zakresie zainicjowanym przez wnioskodawczynię.

Komisja spotkała się ponownie 14 kwietnia 2026 r. Analizując dogłębnie złożony wniosek, opierając się o wyjaśnienia wnioskodawczyni obecnej podczas obrad komisji, radni postanowili w drodze głosowania (3 głosami "za" i 1 głosem "przeciw") rozpatrzyć przedmiotowy wniosek negatywnie.

Swoją decyzję uargumentowali przede wszystkim tym, iż pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkowałoby znacznym finansowym uszczupleniem budżetu Gminy Cybinka o ok. 80.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Cybince rozpatrzenie pisma z dnia 15 grudnia 2025 r. jak wyżej.