

Projekt

z dnia 19 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cybinka
na lata 2026-2033**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Cybince uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr XXVI/169/2026 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 4 marca 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na etapie analizy i identyfikacji uwarunkowań rozwoju Gminy Cybinka, zdiagnozowano problemy, którym przeciwdziałać powinien proces rewitalizacji. Do istotniejszych problemów gminy należą stopniowy spadek liczby mieszkańców czy też zmniejszający się udział osób w wieku produkcyjnym (przy jednoczesnym wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym). Od 2019 do 2024 roku liczba mieszkańców gminy systematycznie zmniejszała się (łączny spadek o 370 osób). Udział mieszkańców w wieku produkcyjnym zmniejszył się – z poziomu 62,4% w 2019 roku do 61,1% w 2024 roku. Na obszarze rewitalizacji zaobserwowano ponadto problemy w zakresie m.in. bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu przedsiębiorczości.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, mający na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, a jej głównym celem jest rozwiązywanie problemów społecznych: bezrobocia, ubóstwa oraz wykluczenia społecznego i gospodarczego poprzez działania społeczne oraz infrastrukturalne.

Rewitalizacja stanowi narzędzie naprawcze wielopłaszczyznowej degradacji, obejmujące pięć głównych sfer:

1. społeczną – negatywne zjawiska społeczne (m.in. bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo, problemy demograficzne, niski kapitał społeczny)
2. gospodarczą – niski stopień przedsiębiorczości,
3. środowiskową – degradacja środowiska naturalnego,
4. przestrzenno-funkcjonalną – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną
5. techniczną – brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych.

Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem strategicznym oraz podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji, integrującym w sposób kompleksowy ww. sfery. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy wyznaczy on zakres działań naprawczych.

Skuteczność procesu rewitalizacji zależeć będzie od partycypacji społecznej, dlatego GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych, między innymi poprzez konsultacje społeczne. Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę dla interesariuszy rewitalizacji (m.in. JST, mieszkańcy, właściciele nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorcy, instytucje kultury, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska, podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, podmioty prowadzące działalność społeczną – NGO i grupy nieformalne).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.