

UCHWAŁA NR 1/26
KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

z dnia 23 stycznia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 223 ust. 1, art. 241, art. 244 ust. 2 i art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Cybince, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zwolnienia w zakresie podatku od nieruchomości działki nr ewid. 124/2 w m. Radzików **stwierdza, co następuje:**

§ 1. Komisja wnioskuje do Rady Miejskiej w Cybince, by wniosek z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie zwolnienia w zakresie podatku od nieruchomości działki nr ewid. 124/2 w m. Radzików, rozpatrzyć **negatywnie**.

§ 2. Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Cybince.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Witold Cholewa

Uzasadnienie

W dniu 18 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Cybince wpłynął wniosek współwłaścicielki zabytku, jakim jest pałac w Radzikowie, z prośbą o zwolnienie w zakresie podatku od nieruchomości działki nr ewid. 124/2 w m. Radzików.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 223 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) pismem przewodnim Przewodniczącego Rady Miejskiej wniosek został przekazany według właściwości do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeanalizowała przedmiotowy wniosek. Biorąc pod uwagę argumenty wnioskodawcy, opinię radcy prawnego oraz stanowisko Skarbnik Gminy Cybinka dotyczące wpływu pozytywnego rozpatrzenia wniosku na sytuację finansową gminy, radni obecni na komisji postanowili rozpatrzyć przedmiotowy wniosek **negatywnie**.

Po analizie prawnej Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie posiada kompetencji do zastosowania zwolnienia z podatku dla konkretnego, pojedynczego podmiotu. Aby przychylić się do wniosku, konieczne byłoby wprowadzenie zwolnienia o charakterze przedmiotowym, które musiałoby objąć wszystkie zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków na terenie całej gminy. Takie rozwiązanie niesłoby za sobą daleko idące skutki finansowe, wykraczające poza sytuację indywidualnego wnioskodawcy.

Przychylenie się przez Komisję do wprowadzenia tak szerokiego zwolnienia spowodowałoby znaczące pomniejszenie wpływów do budżetu gminy w 2026 roku w łącznej wysokości 129 083,00 zł. Na wskazaną kwotę składa się ubytek z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 93 872,00 zł oraz podatku rolnego w wysokości 35 211,00 zł. W wyliczeniach tych nie uwzględniono innych, funkcjonujących już zwolnień ustawowych oraz tych wynikających z dotychczasowych uchwał Rady Miejskiej w Cybince, co oznacza, że kwota ta stanowi realną i dodatkową stratę dla finansów lokalnych.

Wprowadzenie uchwały zwalniającej wszystkie zabytki z gminnego rejestru skutkowałoby uszczupleniem dochodów, które bezpośrednio przełożyłoby się na konieczność uwzględnienia potencjalnego deficytu środków finansowych na realizację zadań ujętych w budżecie. Mając na uwadze dbałość o równowagę budżetową oraz fakt, że realizacja wniosku obniży planowane dochody gminy w stopniu zagrażającym finansowaniu zaplanowanych przedsięwzięć, uznaje się odrzucenie wniosku za uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Cybince rozpatrzenie wniosku z dnia 18 grudnia 2025 r. jak wyżej.