

Projekt

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 223 ust. 1, art. 241, art. 244 ust. 2 i art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), biorąc pod uwagę uchwałę nr 1/26 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 23 stycznia 2026 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Cybince postanawia rozpatrzyć **negatywnie** wniosek współwłaścicielki zabytku (pałac w m. Radzików) z dnia 17 grudnia 2025 roku w sprawie zwolnienia w zakresie podatku od nieruchomości działkę nr ewid. 124/2 w m. Radzików.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Cybince, upoważniając go jednocześnie do udzielenia wnoszącemu wniosek informacji z §1 i przesłania niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 17 grudnia do Biura Rady Miejskiej w Cybince wpłynął wniosek współwłaścicielki zabytku (pałac w m. Radzików) z dnia 17 grudnia 2025 roku w sprawie zwolnienia w zakresie podatku od nieruchomości działkę nr ewid. 124/2 w m. Radzików.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 223 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) pismem przewodnim Przewodniczącego Rady Miejskiej wniosek został przekazany według właściwości do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Ponadto w powyższej sprawie poproszono o opinię również Skarbnik Gminy Cybinka, która zawierałaby informację o wpływie przychylenia się do złożonej we wniosku prośby na sytuację finansową gminy.

Dnia 23 stycznia 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Uwzględniając odpowiedź Pani Skarbnik oraz opinię radcy prawnego radni zdecydowali w drodze głosowania, aby złożony wniosek w całości rozpatrzyć negatywnie.

Po analizie prawnej Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie posiada kompetencji do zastosowania zwolnienia z podatku dla konkretnego, pojedynczego podmiotu. Aby przychylić się do wniosku, konieczne byłoby wprowadzenie zwolnienia o charakterze przedmiotowym, które musiałyby objąć wszystkie zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków na terenie całej gminy. Takie rozwiązanie niesłoby za sobą daleko idące skutki finansowe, wykraczające poza sytuację indywidualnego wnioskodawcy.

Przychylenie się przez Komisję do wprowadzenia tak szerokiego zwolnienia spowodowałoby znaczące pomniejszenie wpływów do budżetu gminy w 2026 roku w łącznej wysokości 129 083,00 zł. Na wskazaną kwotę składa się ubytek z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 93 872,00 zł oraz podatku rolnego w wysokości 35 211,00 zł. W wyliczeniach tych nie uwzględniono innych, funkcjonujących już zwolnień ustawowych oraz tych wynikających z dotychczasowych uchwał Rady Miejskiej w Cybince, co oznacza, że kwota ta stanowi realną i dodatkową stratę dla finansów lokalnych.

Wprowadzenie uchwały zwalniającej wszystkie zabytki z gminnego rejestru skutkowałoby uszczupleniem dochodów, które bezpośrednio przełożyłoby się na konieczność uwzględnienia potencjalnego deficytu środków finansowych na realizację zadań ujętych w budżecie. Mając na uwadze dbałość o równowagę budżetową oraz fakt, że realizacja wniosku obniży planowane dochody gminy w stopniu zagrażającym finansowaniu zaplanowanych przedsięwzięć, uznaje się odrzucenie wniosku za uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Cybince podzielając stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanawia złożony wniosek rozpatrzyć **negatywnie**.