

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2024

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2024 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalonej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2024 r. wynosi 655 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów i dróg przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 w ha	Wartość w zł na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024 w ha	Wartość w zł na 31.12.2024	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	351	13.418.465,26	349	13.628.864,82	+210.399,56
2.	Grunty użytkowane wieczyste	15	1.351.725,19	15	1.299.454,19	-52.271,00
3.	Drogi gminne	291	22.068.543,00	291	30.874.800,44	+8.806.257,44
4.	Razem :	657	36.838.733,45	655	45.803.119,45	+8.964.386,00

Wzrost wartości dróg wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych. Do głównych inwestycji wykonanych w 2024 r. należy : modernizacja dróg na ulicy Robotniczej, Grunwaldzkiej, Leśnej, Wojska Polskiego, Matejki, Krótkiej, Wileńskiej i Sienkiewicza w Cybince, przebudowa drogi gminnej w Rąpicach, Mielesznicy i Maczkowie, utwardzenie terenu w Bieganowie, wykonanie oświetlenia drogowego w Cybince na ul. Białkowskiej, Słubickiej i Kaliskiej, w Sądowie na ul. Dworskiej oraz w Drzeniowie.

Należy podkreślić, że mimo sprzedaży działek w 2024 r. nastąpił wzrost wartości gruntów , który wynika z przyjęcia na stan działek otrzymanych nieodpłatnie na podstawie wydanych decyzji Wojewody Lubuskiego dotyczących komunalizacji mienia.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	24.454.069,53	33.459.618,00	+ 9.005.548,47
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	271.539,32	202.569,05	-68.970,27
3.	Środki transportu	417.840,77	1.612.568,50	1.194.727,73
4.	Inne środki trwałe	426.708,54	338.383,77	-88.324,77
	Razem środki trwałe	25.570.158,16	35.613.139,32	+10.042.981,16
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	4.659.939,54	689.999,87	-3.969.939,67

Wzrost wartości majątku trwałego w 2024 r. wynika ze zwiększenia wartości niektórych środków trwałych w wyniku przeprowadzonych inwestycji, a także z przyjęcia na stan środków trwałych z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji wykonanych w 2024 r. należą : budowa boiska sportowego w Cybince i Białkowie, modernizacja budynku Zespołu Szkół w Cybince, montaż altany Rąpicach, modernizacja sali wiejskiej w Uradzie, Drzeniowie i Rąpicach, rozbudowa i modernizacja sali wiejskiej w Radzikowie, dostawa i montaż urządzeń do siłowni na terenie miejsca rekreacji i wypoczynku w Sądowie, modernizacja budynków komunalnych przy Słubickiej w Cybince oraz budynku w Uradzie przy ul. Szosowej 11, montaż okien w domu przedpogrzebowym i budynku gospodarczym na Cmentarzu w Cybince, a także w budynku po byłej szkole w Grzmiącej, modernizacja budynku przychodni w Cybince oraz zakup wozu strażackiego dla OSP Grzmiąca.

Poza tym w ramach realizowanych inicjatyw lokalnych wykonano miejsca parkingowe przy sali wiejskiej w Sądowie oraz modernizację budynku remizy OSP Grzmiąca i przystanku autobusowego w Rąpicach.

Należy podkreślić, że w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, co oznacza, że jest pomniejszana o naliczone umorzenie, dlatego też w dwóch grupach środków trwałych nastąpił spadek ich wartości.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2023	Wartość w zł na 31.12.2023	Powierzchnia w ha na 31.12.2024	Wartość w zł na 31.12.2024	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	5,72	48.595,00	4,56	38.740,00	-9.855,00

Gmina Cybinka posiada także udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o.o. Na dzień 31.12.2024 wartość udziału wynosiła 29.052.200,00 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2023 r. w 2024 r. nastąpił wzrost wartości udziałów o kwotę 1.044.000,00 zł.

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2023 w zł	Wykonanie na 31.12.2024 w zł	Plan na 2025 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	18.161,79	22.291,10	23.250,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	385.329,85	384.705,20	397.700,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	8.075,95	10.008,40	5.900,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6.724,23	4.044,43	15.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	1.721.595,18	1.715.245,00	2.621.071,00
6.	Pozostałe odsetki	10.613,10	10.598,55	4.100,00
	Ogółem :	2.150.500,10	2.146.892,68	3.067.021,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż. bez dróg	14.688.365,93	0,00	477.972,69	18.293.279,38	33.459.618,00
2	Urządzenia techniczne i maszyny	157.575,47	0,00	0,00	44.993,58	202.569,05
3	Środki transportu	1.612.568,50	0,00	0,00	0,00	1.612.568,50
4	Inne środki trwałe	322.412,24	0,00	0,00	15.971,53	338.383,77
	Razem środ. trwałe	16.780.922,14	0,00	477.972,69	18.354.244,49	35.613.139,32
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	689.999,87	0,00	0,00	0,00	689.999,87

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	88
	w tym :		
	- mieszkalne		14
	- szkoły		2
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		33
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	5
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1
12	Toyota Proace Verso Long	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: