

UCHWAŁA Nr 138/XXII/05

Rady Miejskiej w Cybince

z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 póź. 1591 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 2,6,7, oraz ust. 3, art. 70 ust. 4, art.73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 póź. 2603 tekst jednolity) w związku z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 póź. 903)

uchwała się, co następuje :

§1

1. Upoważnia się Burmistrza do:

- a. zbywania nieruchomości gminnych,
- b. obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- c. oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż 10 lat.

§2

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przyznaje się ich najemcom lub dzierżawcom, o których mowa w ust. 2 na warunkach określonych w art. 34 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa do nabycia na własność lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom w budynkach, w których przeznaczono do zbycia samodzielne lokale.
3. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne ich najemcom i dzierżawcom niezależnie od daty i sposobu nawiązania stosunku najmu dzierżawy.

§3

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na 10 rat płatnych raz w roku przez 10 lat, pierwsza wpłata nie może być niższa niż jedna rata roczna, wynikająca z rozłożenia ceny sprzedaży na określoną ilość rat, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Oprocentowanie niespłaconej należności wynosi 3% w stosunku rocznym dla nieruchomości na cele mieszkalne i 5% dla pozostałych. Raty wraz z oprocentowaniem winny być płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku.
2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, każdy najemca lokalu otrzymuje bonifikatę w wysokości 50% ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami :
 - dalsze 25% bonifikaty otrzymuje każdy nabywca, który wnosi zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w całości,
 - dodatkowa bonifikata w wysokości 10% zostaje udzielona w przypadku jednoczesnej

sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych.

§4

Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu ustala się następująco:

1. Za grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność sportowo - turystyczną, charytatywną oraz nie zarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową- 15%,
2. Za pozostałe nieruchomości gruntowe - 25%.

§5

Burmistrz Cybinki może sprzedać grunt w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§6

Wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami powiększa się o koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno - szacunkowej.

§7

Traci moc uchwała nr 27/IV/03 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 19 lutego 2003 roku określająca zasady obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.