

URZĄD MIEJSKI
w Cybince

Wpł. 2025 -02- 19

L.Dz. 1075

Zel. Podpis: *Cyban*

J. Kilmelida
24.02.2025

Maczków, 17.02.2025

J. J. Zbawicki
19.02.2025

Urząd Miejski w Cybince
Burmistrz Cybinki Marek Kołodziejczyk
Rada Gminy
ul. Szkolna.5
69-108 Cybinka

Dotyczy: Wniosek o wydzielenie działki z terenu działki nr 406/5 w Maczkowie

Szanowny Panie Burmistrzu oraz Rado Gminy Cybinka,

W nawiązaniu do rozmowy z dnia 03.02.2025 rozumiemy, że w obecnej sytuacji Gmina Cybinka nie przewiduje sprzedaży działki nr 406/5 w jej częściach przylegających do linii brzegowej rzeki. W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie podziału tej dużej działki na mniejsze części, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, i wydzielenie działki o powierzchni od 1500 m² do 2000 m², przeznaczonej pod budowę domu, która nie posiadałaby dostępu do linii brzegowej. W załączonej mapie przedstawiamy przykładową propozycję możliwego podziału terenu, którą oczywiście pozostawiamy do dalszej analizy i oceny przez Gminę.

Obecny układ działki 406/5 pozwala na jej racjonalny podział w taki sposób, aby większa część nieruchomości nadal pozostawała w zasobach Gminy i mogła być wykorzystywana zgodnie z jej planami. Jednocześnie możliwe byłoby wydzielenie niewielkiego fragmentu pod zabudowę mieszkaniową, bez dostępu do linii brzegowej, co nie wpłynęłoby na możliwość dalszego użytkowania terenu przez Gminę.

Proponowany podział można rozważyć w oparciu o następujące argumenty:

1. Zachowanie pełnego dostępu Gminy do linii brzegowej – wydzielenie działki budowlanej nie wpłynie na możliwość dalszego użytkowania pozostałej części nieruchomości przez Gminę zgodnie z jej planami. Proponowany podział w żaden sposób nie ograniczy dostępu do linii brzegowej, która nadal pozostanie w zasobach Gminy i będzie mogła być wykorzystywana według jej zamierzeń.

2. **Lepsze wykorzystanie dostępnej infrastruktury** – działka posiada dostęp do dróg i sieci infrastrukturalnych, które mogą być efektywniej używane, jeśli część nieruchomości zostanie przeznaczona na cele budowlane, zamiast pozostawać nieużytkiem.

Dodatkowo, prosimy o uwzględnienie w procesie wyceny nieruchomości faktu, że część działki (oznaczona na załączonej mapie szarym kolorem) posiada znaczący spad terenu i stanowi nieużytek, który znacząco ogranicza jej funkcjonalność i wartość użytkową. Teren ten jest trudny do zagospodarowania i wymagałby znacznych nakładów w przypadku jakiegokolwiek inwestycji budowlanej lub rolniczej.

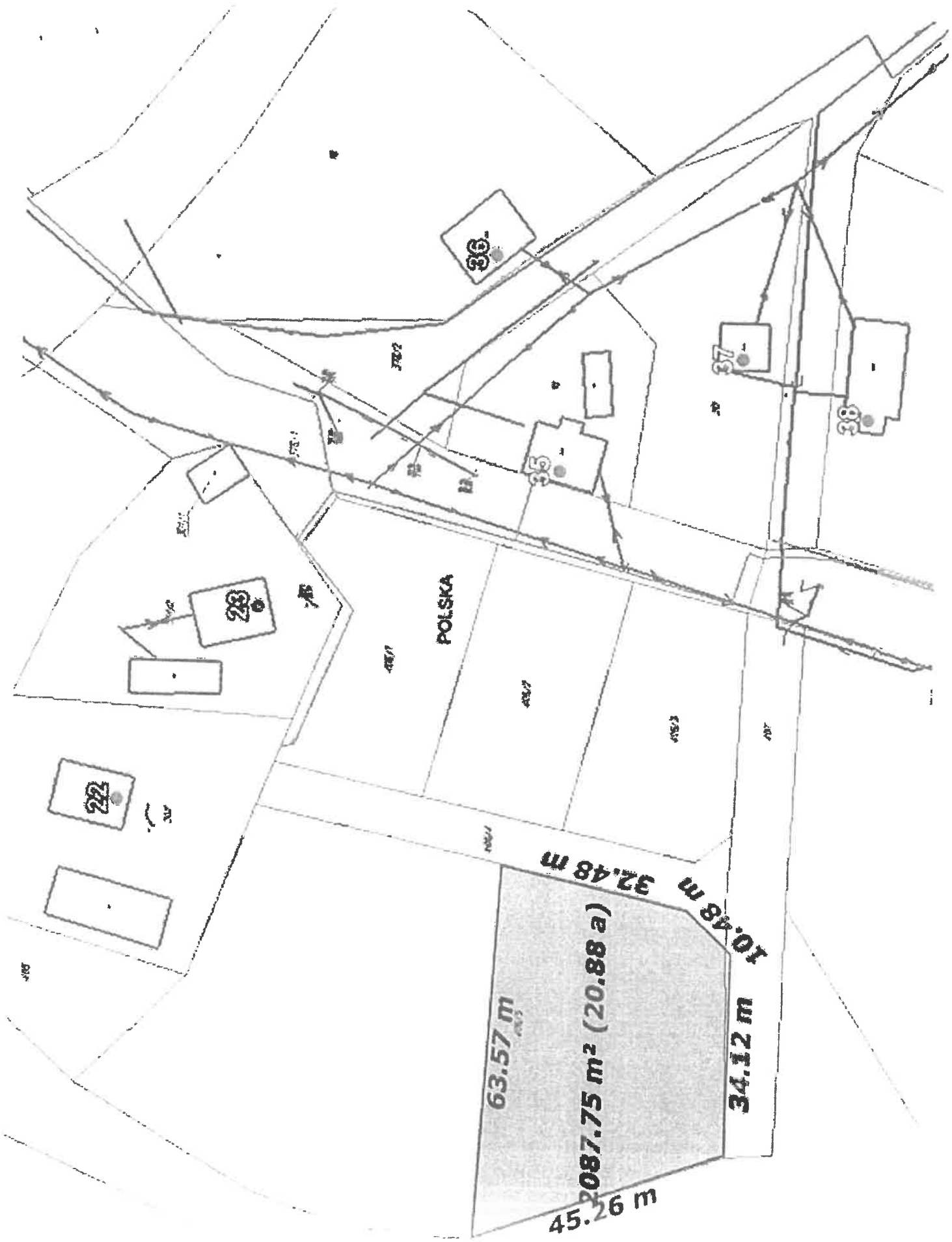
Jako mieszkańcy Maczkowa jesteśmy zainteresowani nabyciem takiej wydzielonej działki w celu budowy domu. Jej sprzedaż mogłaby stanowić dodatkowe źródło przychodu dla Gminy, podnosząc dochody budżetowe oraz zwiększając atrakcyjność inwestycyjną obszaru. Na chwilę obecną jesteśmy potencjalnymi nabywcami takiej nieruchomości, co daje możliwość sfinalizowania transakcji i uzyskania przez Gminę realnych korzyści finansowych.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i uwzględnienie tej propozycji w planach Gminy. W załączniku dołączamy mapę oraz zdjęcia przedstawiające obecny stan terenu.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Mapa działki nr 406/5 z przykładową propozycją możliwego podziału



45.26 m
63.57 m
34.12 m
10.48 m
32.48 m
2087.75 m² (20.88 a)

POLSKA

36

35

37

38

23

22

4852

4851

4852

4853

4854

4854

4855

