

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCIE**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki gruntu niezabudowanej, będącej własnością gminy Cybinka, na działkę gruntu niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024.1465 t.j.) z dnia 2024.10.03 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) z dnia 2024.07.30 uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Urzędzie stanowiącej własność gminy Cybinka, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 96/2, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW ZG1K/00031991/1 na nieruchomość niezabudowaną położoną w Urzędzie, stanowiącą własność osób fizycznych mieszkających na terenie gminy Cybinka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienionych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określa rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z bezumownym korzystaniem z części dwóch prywatnych działek należących do osób fizycznych, wykorzystywanych jako droga, w których jednocześnie znajduje się miejska sieć wodociągowa, zamiana przedmiotowych działek z działką położoną w obrębie ewidencyjnym Urad nr ewid. działki 96/2 należąca do zasobu gminy Cybinka jest zasadna.