

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stroną kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości gminnej, oznaczonej numerem działki 154/6 o powierzchni 0,24 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 – Grzmiąca, przeznaczonej na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się wnioskiem z dnia 12 lutego 2025 r. do Burmistrza Cybinki o przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomość gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 154/6 o powierzchni 0,24 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzmiąca, której termin obowiązywania upływa w dniu 15 listopada 2025 r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast na zasadzie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Cybince uchwałami nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka upoważniła Burmistrza do oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż 10 lat w trybie bezprzetargowym.

W związku z tym, że dla powyższej dzierżawy w dniu 15 listopada 2025 r. upływa okres powyżej 10 lat, to dalszych czynności w tym zakresie Burmistrz może dokonywać wyłącznie za zgodą rady gminy. Dlatego też zgoda rady jest zasadna i konieczna. Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego proponuje się zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, z uwagi na fakt, iż jest to przedłużenie umowy dzierżawy dla tego samego podmiotu i jest on wieloletnim dzierżawcą tej samej nieruchomości.