

**Projekt**

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr 271/LIV/2022 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka zmieniona uchwałą nr II/17/2024 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2025 stawki maksymalne podatku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M. P. z 2024 r. poz. 716).

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek określonych w ww. obwieszczeniu, co przedstawia poniższa tabela.

Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Proponowane stawki podatku od nieruchomości to przede wszystkim dbałość o dochody gminy. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne gminy, zaspakajając rosnące potrzeby w zakresie wydatków a uzyskane środki pozwolą na częściowe pokrycie planowanych wydatków w budżecie Gminy Cybinka na 2025 r.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podwyższenie stawek.

| <i><b>Podatek od nieruchomości</b></i>  | <i><b>Maksymalne stawki Zgodnie z obwieszczeniem MF na rok 2025</b></i> | <i><b>Proponowane stawki podatku na rok 2025</b></i> | <i><b>Stawki podatku w roku 2024</b></i> |
|---|---|--|--|
| - od budynków mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 1,19  | 1,10   | 0,95                                     |
| - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 34,00   | 28,00  | 23,00                                    |
| - od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                   | 15,92   | 15,50  | 13,47                                    |
| - związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 6,95  | 6,50   | 5,50                                     |
| - od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 11,48   | 8,00   | 6,80                                     |
| - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup>                                      | 1,38  | 1,25   | 1,00                                     |
| - pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni  | 6,84  | 6,80   | 5,79                                     |
| - gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup>   | 0,73  | 0,65   | 0,55                                     |

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| <p>- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</p> | 4,51 | 4,50 | 3,81 |
|---|------|------|------|