

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA WG STANU

NA DZIEŃ 31.12.2023

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2023 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2023 r. wynosi 657 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 w ha	Wartość w zł na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023 w ha	Wartość w zł na 31.12.2023	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	350	13.275.790,67	351	13.418.465,26	+142.677,59
2.	Grunty użytkowane wieczyste	15	1.378.837,19	15	1.351.725,19	-27.112,00
3.	Drogi gminne	290	19 027.996,87	291	22.068.543,00	3.040.546,13
4.	Razem :	655	33.682.624,73	657	36.838.733,45	3.156.108,72

Wzrost wartości dróg wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych. Do głównych inwestycji wykonanych w 2023 r. należy: modernizacja drogi w Białkowie, budowa chodników w Kłopotcie, Bieganowie i Uradzie, przebudowa drogi na ulicy Leśnej i Wojska Polskiego w Cybince, Małodrzańskiej w Uradzie oraz Młyńskiej w Rąpicach, utwardzenie terenu na cmentarzu w Cybince, wykonanie oświetlenia drogowego w Cybince na ul. Leśnej i Kolejowej oraz w Rąpicach na ul. Wąskiej, a także poprawa jakości oświetlenia drogowego w Krzesinie i Cybince.

Należy podkreślić, że mimo sprzedaży działek w 2023 r. nastąpił wzrost wartości gruntów, który wynika z przyjęcia na stan działek otrzymanych nieodpłatnie na podstawie wydanych decyzji Wojewody Lubuskiego dotyczących komunalizacji mienia. Poza tym na podstawie aktu notarialnego przyjęto na stan działki otrzymane z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	23.928.624,22	24.454.069,53	+525.445,31
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	201.748,11	271.539,32	+69.791,21
3.	Środki transportu	574.775,47	417.840,77	-156.934,70
4.	Inne środki trwałe	320.760,25	426.708,54	105.948,29
	Razem środki trwałe	25.025.908,05	25.570.158,16	+544.250,11
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	688.532,84	4.659.939,54	+3.971.406,70

Wzrost wartości majątku trwałego w 2023 r. wynika ze zwiększenia wartości niektórych środków trwałych w wyniku przeprowadzonych inwestycji, a także z przyjęcia na stan środków trwałych z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji wykonanych w 2023 r. należą : zagospodarowanie terenu wokół wieży widokowej w Uradzie, montaż urządzeń zabawowych i doposażenie miejsc rekreacji i wypoczynku w Drzeniowie, Białkowie, Bieganowie, Grzmiącej, Kłopocie, Rąpicach, Sądowie i Uradzie, doposażenie enklawy zieleni w Cybince na ul. Grunwaldzkiej, montaż altany Rąpicach, modernizacja sali wiejskiej w Drzeniowie, Radzikowie i Rąpicach, rozbudowa budynku świetlicy w Maczkowie o zadaszenie tarasu, modernizacja budynków komunalnych przy Słubickiej i Szkolnej w Cybince oraz budynku w Mieleśznicy 7, wykonanie i montaż schodów zewnętrznych do budynku remizy OSP w Grzmiącej, modernizacja zadaszenia nad wejściem do budynku MGOK w Cybince i podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przychodni w Cybince, wykonanie ogrodzenia Cmentarza w Rąpicach, dostawa sprzętu informatycznego w celu zapewnienia cyberbezpieczeństwa oraz modernizacja sieci LAN w budynku Urzędu Miejskiego. Poza tym w ramach realizowanych inicjatyw lokalnych wykonano modernizację budynku Polskiego Związku Hodowców Gołębi, remizy OSP Grzmiąca i remont garażu na terenie OSP Cybinka, a także zakupiono defibrylator.

Należy podkreślić, że w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, co oznacza, że jest pomniejszana o naliczone umorzenie, dlatego też w jednej grupie środków trwałych nastąpił spadek ich wartości.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2022	Wartość w zł na 31.12.2022	Powierzchnia w ha na 31.12.2023	Wartość w zł na 31.12.2023	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	5,72	48.595,00	5,72	48.595,00	0,00

Gmina Cybinka posiada także udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o.o. Na dzień 31.12.2023 wartość udziału wynosiła 28.008.200,00 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2022 r. w 2023 r. nastąpił wzrost wartości udziałów o kwotę 562.600,00 zł.

Tabela nr 4

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2022 w zł	Wykonanie na 31.12.2023 w zł	Plan na 2024 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	18.254,85	18.161,79	21.850,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	339.916,21	385.329,85	378.400,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	5.090,17	8.075,95	6.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	18.266,45	6.724,23	10.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	12.369.501,06	1.721.595,18	3.000.000,00
6.	Pozostałe odsetki	12.804,02	10.613,10	5.000,00
	Ogółem :	12.763.832,76	2.150.500,10	3.421.250,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2023**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż. bez dróg	11.653.107,11	0,00	494.835,89	12.306.126,53	24.454.069,53
2	Urządzenia techniczne i maszyny	220.739,66	0,00	0,00	50.799,66	271.539,32
3	Środki transportu	417.840,77	0,00	0,00	0,00	417.840,77
4	Inne środki trwałe	397.735,44	0,00	0,00	28.973,10	426.708,54
	Razem środ. trwałe	12.689.422,98	0,00	494.835,89	12.385.899,29	25.570.158,16
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	4.659.939,54	0,00	0,00	0,00	4.659.939,54

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	88
	w tym :		
	- mieszkalne		14
	- szkoły		2
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		33
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	8
2	Autobus	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1
12	Toyota Proace Verso Long	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: